



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

8460 Devecser, Deák tér 1.

88/512-632, /fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

Tárgy: A Devecser 2131 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelem

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 30-án tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 302/2025.(X.1.) Kt. határozatában az alábbiakról döntött:

„302/2025.(X.1.) Kt. határozat:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser 2131 hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1155 m² nagyságú ingatlan 2.500,-Ft/m² áron, bruttó 2.887.500,-Ft összegért értékesíti Berzsényi Mirella (8460 Devecser, Széchenyi u. 9/B.) és Kis-Varga András (8400 Ajka, Gyár u. 16.) részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Berzsényi Mirellával és Kis-Varga Andrással a Devecser 2131 hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1155 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződést megkösse az alábbi feltételekkel:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlan beépíteni, amennyiben nem teljesül az Önkormányzat a vételár 80%-áért, a birtokba adáskor fennálló, eredeti állapotban visszavásárolhatja,
- Vevő az ingatlan 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2025. december 20.”

Az adásvételi szerződés 2025. november 20-án került megkötésre.

Kis-Varga András 2026. szeptember 15-én az alábbiak miatt fordult hozzánk:

„Megkaptuk a bank válaszát a használatba vételi engedély idejére vonatkozóan.

A bank jogásza arra vonatkozóan szeretne egy nyilatkozatot kérni, hogy mi történik abban az esetben, ha a telek adásvételi szerződésében foglalt három éves határidő lejár, de például az ingatlan 90%-os készülségi fokig készül csak el, és még nincs használatba vételi engedély emiatt.

A szerződésben erre nincs konkrét válasz számukra, hogy ilyen esetben mi történik, ha már egy közel kész ház van a telken?

Az önkormányzat visszavásárlási jogára keresik a választ, ami a szerződésben a telekre vonatkozóan tér ki.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

D e v e c s e r, 2026. szeptember 23.

Ferenczi Gábor
polgármester